

# Konditionen Baufinanzierung

- gültig ab 16.12.2016, Angebot freibleibend -

Die Konditionen der UmweltBank-Darlehen mit Ökobonus sind abhängig von der ökologischen Qualität des Hauses sowie vom Beleihungswert.

Die für UmweltBank-Darlehen angegebenen Zinssätze gelten für besonders energiesparende Wohnimmobilien, die den derzeit besten KfW-Effizienzhaus-Standard erfüllen. Wird dieser Standard nicht erreicht, erfolgt ein Zinsaufschlag. Für Beleihungen über 80 % des Beleihungswertes werden ebenfalls Zinsaufschläge vorgenommen. Zusätzliche ökologisch wertvolle Aspekte berücksichtigen wir jedoch positiv bei der Zinsgestaltung.

Die angegebenen Zinssätze setzen eine erstrangige Grundschuldbesicherung voraus.

Name des Darlehens:	Sollzinsbindung	Sollzinssatz p. a.	effektiver Jahreszins *	Auszahlung	Anfangstilgung/ Laufzeit	Nettodarlehensbetrag in Euro
UmweltBank-Darlehen mit Ökobonus	5 Jahre	1,05 %	1,07 %	100 %	2,5 - 5 %	50.000
	10 Jahre	1,35 %	1,38 %	100 %	2,5 - 5 %	bis 400.000
KfW Energieeffizient Bauen	10 Jahre	0,75 %	0,80 %	100%	10 Jahre	max.
	20 Jahre	1,55 %	1,59 %	100%	20 Jahre	100.000
KfW Energieeffizient Sanieren	10 Jahre	0,75 %	0,80 %	100 %	10 Jahre	max. 100.000

\* Berechnungsbasis: Finanzierungshöhe von 100.000,00 Euro, 2,5 % anfängliche Tilgung, inkl. Kosten des Grundbuchamts in Höhe von 273,00 Euro für die Eintragung einer Grundschuld in Finanzierungshöhe.

## Für UmweltBank-Darlehen gilt:

Die UmweltBank bietet Darlehen ab einem Kreditbetrag von 50.000 Euro an.

**Sondertilgungen** sind einmal jährlich in Höhe von bis zu 5 % des ursprünglichen Kreditbetrages möglich.

**Bereitstellungszinsen** fallen erst ab dem 7. Monat nach Kreditzusage in Höhe von 0,15 % pro Monat an.

**Tilgungssatzänderungen** können während des ersten Sollzinsbindungszeitraumes zweimal kostenfrei vorgenommen werden.

Eine **Baukostenreserve** wird mitfinanziert. Wird diese nicht benötigt, kann das Darlehen kostenfrei um diesen Betrag reduziert werden.

## Für KfW-Darlehen gilt:

Abhängig vom energetischen Niveau des Hauses (sog. KfW-Effizienzhaus) gibt es bei den Förderdarlehen Energieeffizient Bauen und Energieeffizient Sanieren einen Tilgungszuschuss von 5,0 % - 15,0 % bzw. 7,5 % - 27,5 % des ausgezahlten Darlehensbetrages, der nach Baufertigstellung gutgeschrieben wird. Details zu den Förderprogrammen der KfW finden Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de).

## Repräsentatives Beispiel für eine Baufinanzierung:

100.000 Euro Nettodarlehensbetrag, 10 Jahre Sollzinsbindung, 1,75 % Sollzinssatz p.a., 1,78 % effektiver Jahreszins, Tilgungssatz 2,50 % p.a., monatliche Rate 354,17 Euro, Anzahl der Raten 385, Laufzeit 30 Jahre und 5 Monate, Gesamtkosten 29.233,44 Euro (bestehend aus 28.960,44 Euro Zinsen und 273,00 Euro Kosten des Grundbuchamts für die Eintragung der Grundschuld), Gesamtbetrag 129.233,44 Euro.

Einen auf Ihr Bauvorhaben individuell zugeschnittenen Finanzierungsvorschlag erstellen wir Ihnen gerne. Bitte füllen Sie dazu das Formular „**Kreditanfrage**“ vollständig aus und senden Sie uns dieses unterzeichnet zu (per Fax 0911 5308-159, per E-Mail [baufinanzierung@umweltbank.de](mailto:baufinanzierung@umweltbank.de) oder per Post). Sie können das Formular „Kreditanfrage“ einfach unter [www.umweltbank.de/formulare](http://www.umweltbank.de/formulare) herunterladen.