UmweltBank

Checkliste für Photovoltaikanlagen

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage senden Sie uns bitte die folgenden Unterlagen zu:

1. Für eine erste Finanzierungsindikation:

- ☐ Exposé / Projektvorstellung inkl. Angaben zur Projektgesellschaft und zum Anlagenstandort
- ☐ Informationen und Referenzen zu den wesentlichen Projektbeteiligten (Investoren, Geschäftsführung, Anlagenerrichtung, Betriebsführung)
- ☐ Aufstellung der geplanten Investitionskosten
- ☐ Angaben zur Vergütungsform, zur Vergütungshöhe und zum spezifischen Energieertrag (p75-Wert)
- ☐ Aufstellung der geplanten jährlichen Betriebs- und Verwaltungskosten
- ☐ Bauzeitenplan (Baubeginn, vergütungssichernde Inbetriebnahme, Netzanschluss)
- ☐ Zeitplan der Finanzierung (verbindliches Kreditangebot, Erstauszahlung, Stellung von Bürgschaften)
- ☐ Angaben zur gewünschten Finanzierungsstruktur (Kredithöhe, Laufzeit, tilgungsfreie Zeit)

Ergänzend bei Co-Location-Projekten:

- ☐ Unterlagen für den Batteriespeicher gemäß „Checkliste Batteriespeicher“

Ergänzend bei Bestandsprojekten:

- ☐ Spezifische Ist-Erträge auf Jahresbasis seit Inbetriebnahme der Anlage
- ☐ Letzter Bericht zur technischen Betriebsführung

2. Zur weiteren Bearbeitung nach Annahme der Finanzierungsindikation:

Unterlagen zur kreditnehmenden Projektgesellschaft:

- ☐ Kundenanlage-Paket (wird von der UmweltBank bereitgestellt)
- ☐ Unterzeichnete(r) Eröffnungsbilanz / Jahresabschluss bzw. BWA der Projektgesellschaft und ggf. der Komplementärin (nicht älter als 12 Monate)
- ☐ Gesellschaftsvertrag / Satzung der Projektgesellschaft und ggf. der Komplementärin
- ☐ Aktueller Handelsregisterauszug der Projektgesellschaft und ggf. der Komplementärin
- ☐ Bei Gesellschafter:innen, die keine natürlichen Personen sind: aktuelles Organigramm bis zu den (un-)mittelbar dahinter stehenden natürlichen Personen sowie aktuelle Gesellschafterlisten und Registerauszüge
- ☐ Letzter Jahresabschluss oder aktuelle Selbstauskunft der Gesellschafter:innen der Projektgesellschaft (sofern Gesellschaftsanteil > 50 %)

Unterlagen zum Projekt:

- ☐ (Entwurf) Kaufvertrag oder Generalunternehmervertrag / Angebot für die schlüsselfertige Errichtung der Anlage inkl. Netzanschluss
- ☐ Ertragsprognosen von einem bzw. zwei (ab 50 MWp) unabhängigen Gutachtern mit Berücksichtigung aller Verluste
- ☐ Datenblätter der Module und Wechselrichter sowie Belegungsplan
- ☐ Amtliche Flurkarte vom Anlagenstandort inkl. Zuwegung an eine öffentliche Straße und dem Standort der Übergabestation / des Umspannwerks
- ☐ Aktuelle und vollständige Grundbuchauszüge vom Anlagenstandort und dem Standort der Übergabestation / des Umspannwerks
- ☐ Pachtverträge für den Anlagenstandort und den Standort der Übergabestation / des Umspannwerks
- ☐ Nutzungsverträge für externe Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kabeltrasse, Umspannwerk)
- ☐ Netzanschlusszusage mit Reservierung der erforderlichen Anschlussleistung bis zum geplanten Netzanschlusstermin
- ☐ Lageplan mit Einzeichnung der Kabeltrasse vom Anlagenstandort bis zum Netzverknüpfungspunkt sowie der Zuwegung an eine öffentliche Straße
- ☐ Aufstellung der von der Kabeltrasse und von der Zuwegung betroffenen Flurstücke
- ☐ Gestattungsverträge für die von der Kabeltrasse und Zuwegung betroffenen Flurstücke
- ☐ Aktuelle Fotos vom Anlagenstandort
- ☐ Statiknachweis der Unterkonstruktion (Freifläche) bzw. von Dach/Gebäude (Aufdach)

UmweltBank

- ☐ (Entwurf) des Vertrags zur technischen Betriebsführung und Wartung
- ☐ (Entwurf) des Vertrags mit dem Vermarkter / Stromabnehmer

Ergänzend bei Freiflächenprojekten:

- ☐ (Satzungsbeschlossener) Bebauungsplan und Baugenehmigung (falls erforderlich)
- ☐ Bodengutachten zur Standsicherheit

Ergänzend bei Ausschreibungsprojekten:

- ☐ Vergütungszuschlag der Bundesnetzagentur
- ☐ Nachweis zur Flächenkategorie gemäß dem EEG
- ☐ Bestätigung 2 km-Radius gemäß § 24 Absatz 2 EEG 2023

Ergänzend bei PPA-Projekten:

- ☐ Letzter Jahresabschluss des Stromabnehmers sowie bei Konzerngesellschaften des letzten Konzernabschlusses

Ergänzend bei Bestandsprojekten:

- ☐ Vergütungsabrechnungen der Stromabnehmer der letzten zwölf Monate
- ☐ Aktuelles technisches Gutachten in Abstimmung mit der UmweltBank

3. Zur Eröffnung eines Zahlungsverkehrskontos (Firmen-Girokonto)

- ☐ Kontoeröffnungs-Paket (wird von der UmweltBank bereitgestellt)

Sie haben noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns gerne via E-Mail oder Telefon:

energie@umweltbank.de
0911 5308-2060 (Mo-Fr 8:00 - 17:00)

Weitere Informationen zu unseren Finanzierungen unter **umweltbank.de/energie**

Was macht die UmweltBank zu einer nachhaltigen Bank

Die UmweltBank richtet ihre Geschäftstätigkeit satzungsgemäß an den Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen aus. Seit 1997 finanzieren wir gezielt erneuerbare Energien sowie Immobilienprojekte, die verbindlichen Positiv- und Ausschlusskriterien entsprechen. Weitere Informationen finden Sie unter: **umweltbank.de/nachhaltigkeit**

6 Gründe für die UmweltBank

1. Deutschlandweite Tätigkeit
2. Persönliche Kontaktperson
3. Inhouse-Due-Diligence
4. Einbezug von Förderkrediten
5. Schnelle Entscheidungen
6. Verständliche, schlanke Verträge