

Kreditanfrage Immobilienprojekt

Ich plane derzeit ein nachhaltiges Immobilienprojekt und möchte dafür die Leistungen der UmweltBank und deren zinsgünstige Förderdarlehen in Anspruch nehmen.

Ich bin auf die UmweltBank aufmerksam geworden durch:						
□ Ich bin bereits Kund:in.						
□ Empfehlung von:						
1. Beteiligte						
Kreditnehmer:in						
Firma						
handelnde Personen						
Straße, Hausnummer						
PLZ, Ort R	egisternummer					
Telefon Festnetz Te	elefon Mobil					
E-Mail						
Referenzen:						
Projektsteuerung / Beratung durch						
Anrede						
Vorname, Nachname						
Straße, Hausnummer						
PLZ, Ort To	elefon					
E-Mail						
Ausbildung / tätig seit						
Referenzen:						

f203 | 05.25 Seite 1 von 5



Architekt:in

Anrede Frau Herr			
Vorname, Nachname			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort	Telefon		
E-Mail			
Ausbildung / tätig seit			
Referenzen:			
2. Geplantes Vorhaben			
□ Neubau □ Sanierung □ Kauf + Sanierung □ Kauf Bestand	dsprojekt Anschlussfinanzierung zum		
Nutzung als ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Studierendenwohnheim ☐	□ KiTa □ Betreutes Wohnen □ Gewerbeimmobilie		
Kurzbeschreibung:			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort	Grundstücksgröße		
Wohneinheiten	Wohnfläche		
davon mit Mietpreis- oder Belegungsbindung:			
Wohneinheiten	Wohnfläche		
Gewerbeeinheiten	gewerbliche Nutzungsfläche		
bereits belegte/reservierte Einheiten (gesamt)	bereits belegte/reservierte Flächen (gesamt)		
Anzahl (Tiefgaragen-)Stellplätze	Anzahl Fahrradstellplätze		
Geschossfläche	Baujahr		

f203 | 05.25 Seite 2 von 5



Bes	sondere Eigenschaften des Projekts								
	Nutzung zur Kostenmiete/Selbstkoste	en		l An	gebote	für da	s umliegende Quartier		
	Integration von Gemeinschaftseinrich	ntung	en 🗆	De	nkmals	chutz			
	Erbbaurechtsausgeber:								
	Baurechtliche Situation (z. B. baureife	s Lan	d, B-Pla	n, §34	BauGB	, etc.):			
3 1	3. Kosten- und Finanzierungsplan								
J. I	Nostell uliu Filializiei uligsptali								
Kos	sten/Ausgaben für						Finanzierung durch:		
Gru	ındstückskosten (KG 100-200):				EUR		Eigenkapital:	EUR	
Bau	ukosten (KG 300-600):				EUR		Eigenleistung:	EUR	
Bau	unebenkosten (KG 700):				EUR		Privatdarlehen:	EUR	
Bau	uzeitzinsen: EUR				EUR		Fördermittel:	EUR	
Baukostenreserve: EUR				EUR	Förderdarlehen:	EUR			
Son	nstige Kosten:				EUR		Kreditbedarf (UmweltBank+KfW):	EUR	
Sun	nme:				EUR	=	Summe:	EUR	
Akt	tueller Projektstand								
lst o	das Grundstück schon gesichert?		Ja		Nein				
	eine Zwischenfinanzierung für n Grundstückserwerb nötig?		Ja		Nein				
lst e	ein Baukonto gewünscht?		Ja		Nein				
Bes	sonderheiten Grundstückssituation:								
Voi	raussichtlicher Zeitplan								
Gru	undstückskauf						Baujahr Baubeginn		
	rtiastelluna						Zeitpunkt Kreditbedarf		

f203 | 05.25 Seite 3 von 5



4. Ökologische Aspekte der Immobilie Neubau: Energetischer Standard nach Fertigstellung ☐ KfW - klimafreundlicher Neubau KfW - klimafreundlicher Neubau mit QNG Neubau ohne KfW-Standard Sanierung: Energetischer Standard nach Fertigstellung der Maßnahmen KfW 40 KfW 55 KfW 70 KfW 85 KfW Denkmal EE-Klasse Es wird kein KfW-Standard erreicht, aber folgende energetische Einzelmaßnahmen werden durchgeführt: Weitere Aspekte zu einer möglichen KfW-Finanzierung Zuschuss Energetische Fachplanung und Baubegleitung Individueller Sanierungsfahrplan liegt vor Sanierung "Worst Performing Building" (WPB) Bauweise/Baustoffe Holz-Hybridbauweise Massivbauweise Holzbauweise Holz aus zertifizierter Forstwirtschaft Vermeidung fossiler und Verwendung mineralischer, wiederverwendeter und/oder recyclingfähiger Baustoffe in folgender Weise und Umfang: Verwendete Rohstoffe/Materialien aus Rückbau des vorherigen Objektes: Barrierefreie Gestaltung, z. B.: Flexible Umnutzung oder Umbaukonzept: Haustechnik Öl-/Gasbrennwertheizung Holz-/Pelletsheizung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Fernwärmeanschluss Wärmepumpe Wassersparende Objektausstattung Speicher (Strom, Eis, Ziegel) Photovoltaik Ressourcenschonendes Kühlungssystem Solarthermie BHKW, betrieben mit: П sonstige ökologische Aspekte Schadstoffbegehung (bei Bestandsgebäuden) Angebote für Elektromobilität Regenwassernutzung Berücksichtigung von Car-Sharing Maßnahmen zum Erhalt / zur Entwicklung der Fauna (Wildziere, Vögel, Insekten) extensive Dach-/Fassadenbegrünung intensive Dach-/Fassadenbegrünung Besondere Maßnahmen an der Freifläche (Baumerhalt, Versiegelungsverzicht, Versickerung): Besondere Angebote für Fahrradfahrer: Besonderheiten **DGNB-Zertfizierung** Platin Gold Silber

f203 | 05.25 Seite 4 von 5



5. Checkliste Unterlagen

Zur Prüfung Ihres Vorhabens sind nachfolgende Unterlagen erforderlich:

Sollten Ihnen einzelne Unterlagen noch nicht vorliegen oder für Ihr geplantes Vorhaben nicht relevant sein, senden Sie uns bitte alle bereits vorliegenden und relevanten Unterlagen gemeinsam mit der Kreditanfrage bevorzugt per E-Mail an immobilienprojekte@umweltbank.de. Wir behalten uns vor im Rahmen der Projektprüfung weitere Unterlagen oder Informationen von Ihnen nachzufordern.

The control and to the factor and th							
sofort einzureichen:			bereitzuhalten und nachzureichen:				
	Projektbeschreibung		Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag (ggf. als Entwurf)				
	Kostenschätzung/Kostenberechnung (DIN 276)		aktueller und vollständiger Grundbuchauszug				
	Flächenberechnung (DIN 277)		Baupläne und Grundrisszeichnungen				
	aktuelle Fotos des Gebäudes/Grundstücks		aktuelle Flurkarte mit Lageplan				
	Wirtschaftlichkeitsberechnung		Jahresabschlüsse der letzten beiden Jahre				
	projektbezogene Referenzen der handelnden Personen		aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)				
	Rahmenterminplan / wesentliche Meilensteine		bei KfW: Bestätigung zum Antrag (BzA) Ihres Energiesachverständigen				
	Stand der Belegung		Satzung/Gesellschaftsvertrag				
			aktueller Registerauszug				
6. E	rklärungen zur Kreditwürdigkeitsprüfung						
eine dige mitt	st bewusst, dass die UmweltBank gesetzlich dazu verpflichte Kreditwürdigkeitsprüfung durchzuführen. Die hierfür notw in Unterlagen und Informationen werde ich der UmweltBank eln. Ich versichere sämtliche Angaben vollständig und wahrh	(www.umweltbank.de/datenschutz).					
Krec	äß gemacht zu haben und zu machen. Mir ist bekannt, dass be litwürdigkeitsprüfung vorenthaltene bzw. falsche Angaben ge späteren Kreditkündigung führen können. Ich verpflichte mich	Umweltfreundlich informiert bleiben: Abonnieren Sie online unseren Newsletter unter www.umweltbank.de/newsletter.					
Umv	veltBank über wesentliche Änderungen der gemachten Angal erzüglich und unaufgefordert in Kenntnis zu setzen.	Ich erkläre, dass ich nicht den Status einer "Politisch Exponierten Person (PEP)" im Sinne des Geldwäschegesetzes erfülle. Ich handle im					
	JmweltBank schützt die Kunden- und Interessentendaten und eibt keinen Adresshandel. Die von Ihnen erhobenen personen-	eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassur (insbesondere nicht als Treuhänder:in).					

bezogenen Daten werden nur im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, im Rahmen

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich alle unter Ziffer 6 aufgeführten Erklärungen und Hinweise zur Kenntnis genommen habe.

Unterschrift Bitte ausdrucken, unterschreiben und per E-Mail an immobilienprojekte@umweltbank.de zurücksenden. Ort, Datum Unterschrift Antragssteller:in

f203 | 05.25 Seite 5 von 5