



UmweltBank

Projektanfrage Baugemeinschaft

Wir planen ein Baugemeinschaftsprojekt und möchten uns durch die UmweltBank beraten lassen sowie die zugehörigen Einzelfinanzierungen bei der UmweltBank beantragen.

Wir sind auf die UmweltBank aufmerksam geworden durch:

- ☐ Empfehlung von:
- ☐

1. Kurzbeschreibung des Projekts

Kurzbeschreibung:

Baugemeinschaft eG&R

Name Geschäftsführung

Ansprechpartner:in, sofern nicht Geschäftsführung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Registernummer

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Website

Referenzen:

Projektsteuerung

Anrede: ☐ Frau ☐ Herr

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Website

Ausbildung / tätig seit

Referenzen:

Architekt:in

Anrede: ☐ Frau ☐ Herr

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Website

Ausbildung / tätig seit

Referenzen:

Notariat (Name/Adresse sofern bekannt)



2. Geplantes Vorhaben

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Grundstücksgröße

Wohneinheiten

Wohnfläche

Anzahl Baukörper

Gewerbeeinheiten

Nutzungsfläche

Anzahl (Tiefgaragen-)Stellplätze

Anzahl Fahrradstellplätze

Geschossfläche

Baujahr

☐ Neubau ☐ Sanierung ☐ Kauf + Sanierung

☐

Besondere Eigenschaften des Projekts

☐ Angebote für das umliegende Quartier

☐ Denkmalschutz

☐ Gemeinschaftsflächen vorhanden

☐ Erbbaurecht

Erbbaurechtsausgeber:

☐

3. Kosten- und Finanzierungsplan

Kosten/Ausgaben für:

Grundstückskosten (KG 100-200):	EUR
Baukosten (KG 300-600):	EUR
Baunebenkosten (KG 700):	EUR
Bauzeitinsen:	EUR
Baukostenreserve:	EUR
Sonstige Kosten:	EUR
Summe:	EUR

Aktueller Projektstand

Ist das Grundstück schon gesichert?

☐ Ja

☐ Nein

Ist eine Baugenehmigung vorhanden?

☐ Ja

☐ Nein

Ist eine Zwischenfinanzierung für den Grundstückserwerb nötig?

☐ Ja

☐ Nein

Stand Belegung in %

Voraussichtlicher Zeitplan

Grundstückskauf

Baujahr Baubeginn

Fertigstellung

Zeitpunkt Abschluss individuelle Kreditverträge

4. Ökologische Aspekte der Immobilie

Energetischer Standard nach Fertigstellung der Maßnahmen

- ☐ Angestrebter KfW-Standard ☐ Es wird kein KfW-Standard erreicht

Endenergiebedarf (kWh/m²·a)

Energieeffizienzklasse

Bauweise/Baustoffe

- ☐ Massivbauweise ☐ Holzbauweise ☐ Holz-Hybridbauweise

- ☐ Vermeidung fossiler Baustoffe, z. B.

- ☐ Vermeidung von nicht nachwachsenden Rohstoffe, z.B.

- ☐ Barrierefreie Gestaltung, z. B.

Haustechnik

- ☐ Öl-/Gasbrennwertheizung ☐ Holz-/Pelletsheizung ☐ Solarthermie
☐ Fernwärmeanschluss ☐ Wärmepumpe ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
☐ Speicher (Wasser oder Strom) ☐ Photovoltaik
☐ BHKW, betrieben mit:

Sonstige ökologische Aspekte

- ☐ Dach-/Fassadenbegrünung ☐ Besondere Maßnahmen an der Freifläche (Baumerhalt, Versiegelungsverzicht, Versickerung)
☐ Regenwassernutzung ☐ Schadstoffbegehung (bei Bestandsgebäuden)
☐ Raumluftmessung (nach Fertigstellung) ☐ Maßnahmen zum Erhalt / zur Entwicklung der Fauna (Wildtiere, Vögel, Insekten)
☐ Angebote für Elektromobilität

DGNB-Zertifizierung

- ☐ Platin ☐ Gold ☐ Silber

Weitere Anmerkungen zum Vorhaben:



5. Checkliste Unterlagen

Zur Prüfung Ihres Vorhabens sind nachfolgende Unterlagen erforderlich:

Sollten Ihnen einzelne Unterlagen noch nicht vorliegen oder für Ihr geplantes Vorhaben nicht relevant sein, senden Sie uns bitte alle bereits vorliegenden und relevanten Unterlagen gemeinsam mit der Projektanfrage bevorzugt per E-Mail an baugemeinschaften@umweltbank.de. Wir behalten uns vor im Rahmen der Projektprüfung weitere Unterlagen oder Informationen von Ihnen nachzufordern.

- | | |
|---|---|
| ☐ Projektbeschreibung | ☐ Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag (ggf. als Entwurf) |
| ☐ Kostenschätzung/Kostenberechnung (DIN 276) | ☐ Baubeschreibung |
| ☐ Flächenberechnung (DIN 277) | ☐ aktueller und vollständiger Grundbuchauszug |
| ☐ Baupläne und Grundrisszeichnungen | ☐ aktuelle Wohnungsliste |
| ☐ aktuelle Flurkarte mit Lageplan | ☐ GbR-Vertrag mit Geschäftsführerbestellung (ggf. als Entwurf) |
| ☐ aktuelle Fotos des Gebäudes/Grundstücks | ☐ aktueller Registerauszug (sofern vorhanden) |

6. Erklärungen

Die UmweltBank schützt die Kunden- und Interessentendaten und betreibt keinen Adresshandel. Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden nur im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, im Rahmen der Interessenabwägung, aufgrund Ihrer Einwilligung, aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder im öffentlichen Interesse verarbeitet.

Weitere Einzelheiten können Sie unseren Datenschutzhinweisen entnehmen (www.umweltbank.de/datenschutz/).

Informiert bleiben: Abonnieren Sie online unseren Newsletter unter www.umweltbank.de/newsletter.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich alle unter Ziffer 6 aufgeführten Erklärungen und Hinweise zur Kenntnis genommen habe.

Unterschrift

Sie können dieses Dokument gerne digital unterschreiben und per E-Mail an baugemeinschaften@umweltbank.de zurücksenden.

Ort, Datum

X

Unterschrift Geschäftsführung Baugemeinschaft

Ort, Datum

X

Unterschrift Geschäftsführung Baugemeinschaft

Ort, Datum

X

Unterschrift Geschäftsführung Baugemeinschaft

Was macht die UmweltBank zu einer nachhaltigen Bank?

Die UmweltBank richtet ihre Geschäftstätigkeit satzungsgemäß an den Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen aus. Seit 1997 finanzieren wir gezielt erneuerbare Energien sowie Immobilienprojekte, die verbindlichen Positiv- und Ausschlusskriterien entsprechen. Weitere Informationen finden Sie unter: umweltbank.de/nachhaltigkeit