

Mein Projekt macht grün.

Weil ich mit der UmweltBank sinnvolle und ökologische Bauvorhaben finanzieren kann.



Grünes Geld für grüne Bauprojekte

Wir finanzieren Ihr sinnstiftendes Vorhaben – ob **Soziales Bauen, Wohn-, oder Gewerbeimmobilie**. Alle angefragten Baufinanzierungsvorhaben durchlaufen unser eigens entwickeltes **UmweltRating**. Dabei beziehen wir Umwelt, Menschen und Wirtschaftlichkeit gleichermaßen mit ein und helfen Ihnen, die Nachhaltigkeit Ihres Bauprojekts zu erhöhen.

Vorteile einer Finanzierung mit der UmweltBank:

- ✓ Persönliche Beratung und Betreuung in allen Phasen der Finanzierung
- ✓ Individuelle Finanzierungslösungen
- ✓ Transparente, kurze Entscheidungswege
- ✓ Verständliche, schlanke Unterlagen und Verträge
- ✓ Bestmögliche Einbindung von KfW- und Förderdarlehen



Das sagt unser Immobilien-Experte:

„Seit über 25 Jahren leistet die UmweltBank ihren Beitrag zu einer lebenswerten und klimafreundlichen Zukunft. Wir wollen Menschen helfen - mit der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, Gewerbeimmobilien mit Mehrwert und Betreuungsplätzen für Kinder, Wohnheimen sowie betreutem Wohnen. Wir begleiten Sie ganzheitlich und engagiert!“

Matthias Winkler
Abteilungsleiter Finanzierung Immobilienprojekte

Finanziert von der UmweltBank



Mietwohnprojekte

Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG, Berlin

Besonderheiten: Holzbau; Gemeinschaftsräume; Kindertagesstätte; WG für Demenzerkrankte; Obdachlosenhilfe; Räume für Ateliers; 50 % gefördertes Wohnen



Gesamtkosten: **16,8 Mio. EUR**



Wohneinheiten / Wohnfläche: **98 / 5.950 m²**



Gewerbeeinheiten / Nutzungsfläche: **4 / 700 m²**



Energiestandard: **KfW-Effizienzhaus 40**



Bildung und Erziehung

Kindertagesstätte KuK, Nürnberg

Besonderheiten: Kita ist eine Elterninitiative; kindergerechte Architektur; ökologische Materialien; Holzständerbauweise; Nutzung erneuerbarer Energien



Gesamtkosten: **3,5 Mio. EUR**



Nutzungsfläche: **640 m²**



Energiestandard: **Wärmepumpe/-rückgewinnung & PV**

Weitere Projekte entdecken:



Gewerbeimmobilien

Global Village, Berlin

Besonderheiten: Variable Büro- und Gemeinschaftsflächen; für Initiativen und Vereine aus dem entwicklungspolitischen sowie migrantisch-diasporischen Bereich; saniertes Gebäudeteil und Neubau im Holzrahmenbau



Gesamtkosten: **15,4 Mio. EUR**



Nutzungsfläche: **5.000 m²**



Energiestandard: **KfW-Effizienzhaus 55**



Wohnheime

Stiftung St. Elisabeth, Heggbach

Besonderheiten: Wohnheim für Menschen mit Behinderung; Sanierung ehem. Kloster; Wohnraum für ca. 260 Menschen sowie Werkstätten; Entwicklungsplan zur Inklusionsförderung



Gesamtkosten: **11,5 Mio. EUR**



Betreuungsplätze: **51**



Gewerbeeinheiten / Nutzungsfläche: **3 / 4.856 m²**

Individuelles UmweltRating

Die UmweltBank hat gemeinsam mit der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) das **Bewertungssystem UmweltRating entwickelt**. Das UmweltRating ist ein Bewertungssystem, mit dem wir die Bonitätsklasse eines angefragten Projekts ermitteln. Jedes Bauvorhaben wird nicht nur auf seine Wirtschaftlichkeit, sondern **auch nach ökologischen und sozialen Kriterien bewertet**.



Bauliche Kriterien

Energetik

- ✓ KfW-Standards
- ✓ Weitere energetische Maßnahmen

Ressourcenschonung

- ✓ Ökologische Bauweisen
- ✓ Umweltfreundliche Baustoffe
- ✓ Erneuerbare Energien

Flora und Fauna

- ✓ Begrünung
- ✓ Regenwassernutzung
- ✓ Erhalt/Entwicklung der Fauna



Soziale Kriterien

Bezahlbares Wohnen

- ✓ Syndikat, Genossenschaft
- ✓ Sozialer Wohnungsbau

Nutzung

- ✓ Soziale Träger, z. B. Kitas
- ✓ Kultur und Handwerk
- ✓ Barrierefreiheit

Mobilität

- ✓ Elektromobilität
- ✓ ÖPNV-Anbindung
- ✓ Fahrradfreundlichkeit

Mehr zu unserem geprüften Nachhaltigkeitsrating unter:
umweltbank.de/umweltrating-baufinanzierung



UmweltBank

Mein Geld macht grün.

100 % grün
seit 1997

Ihr Weg zur Finanzierung

umweltbank.de/immobilien



Immobilienfinanzierung



umweltbank.de/immobilien



0911 5308-2040



immobilienprojekte@umweltbank.de

Hinweis: Die aufgeführten KfW-Standards in diesem Flyer entsprechen den gültigen Standards im jeweiligen Baujahr der Projekte.

Bildnachweis: Titel: Studentendorf Berlin-Adlershof ©Phil Dera; Ostseeplatz: UmweltBank AG; Global Village: UmweltBank AG; KiTa KUK: Helene Schütz; St. Elisabeth: UmweltBank AG. Klimaneutral gedruckt mit Öko-Druckfarben auf 100 % Recyclingpapier ohne optische Aufheller.