

# BANK & UMWELT

ISSN: 1437-2681 September/Oktober 2003

BETRIEBSAUSFLUG DER UMWELTBANK

## Schwein gehabt

Glück haben die Schweine, die auf dem Gelände der Hermannsdorfer Landwerkstätten in Oberbayern leben, dem Ziel des diesjährigen Betriebsausflugs der UmweltBank.



*Ingrid Pfefferlein, Erika Frank, Michael Gawehn, Susanne Grabmeier und Maria Pusl (von li. nach re.) aus der Anlageberatung genießen den Betriebsausflug.*



*Karl Ludwig Schweisfurth und Horst P. Popp, zwei Unternehmer im Gespräch.*



95 Prozent aller Hühner, Kälber und Schweine werden heute produziert als wären sie Fernseher oder andere technische Güter. Karl Ludwig Schweisfurth (72), Unternehmer und Metzgermeister, ist umgestiegen und führt die Hermannsdorfer Landwerkstätten bei München konsequent ökologisch.

Anfang Juli trafen ihn die UmweltBanker beim diesjährigen Betriebsausflug. Neben Brauerei und Bäckerei wurden auch die Ställe und das Kühlhaus besichtigt, eine Ausstellung über die Entwicklung der ökologischen Landwirtschaft besucht und im Wirtshaus „Zum Schweinsbräu“ wurde von manchen ein Stück glückliches Schwein probiert. ■

### Fotostory



Thomas Schmidt interessiert sich für eine ethisch-ökologische Geldanlage. Drei Tage später ist er zufriedener Kunde und hat sein UmweltSparbuch in der Hand.

*Weiter auf S. 4*

### Ergebnissprung

Die UmweltBank legt erfreuliche Zahlen für das erste Halbjahr 2003 vor. Das Bruttoergebnis machte einen kräftigen Satz nach oben.

*Weiter auf S. 3*

### Windpark Büttstedt



Zum Tag der offenen Tür reisten Interessierte aus Landshut, Kaiserslautern oder auch Oldenburg nach Thüringen, um sich über Bautenstand und Vorteile des Standorts zu informieren.

*Weiter auf S. 6*

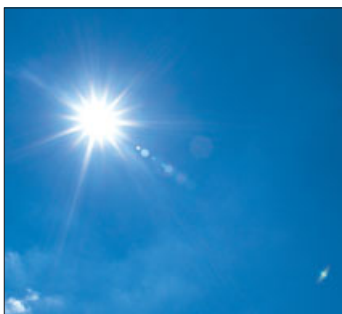
## 99 Luftballons



Einen, zwei oder fünf UmweltBank-Luftballons hätten die Kinder der Nürnberger Montessori-Schule am diesjährigen Sommerfest am liebsten gehamstert. In diesem Punkt unterscheiden sich die Montessori-Schüler nicht von anderen. Ihr Schulgebäude aber durchaus.

Seit 2001 bieten die hellen, überschaubaren und klar strukturierten Gebäude von Kindertagesstätte und Schule Raum für Konzentration. Für die eigene Turnhalle wurde jetzt der Grundstein gelegt. Zur Verwirklichung des Gesamtprojekts hat die UmweltBank mit Krediten beigetragen.

## Solarboom geht weiter



Auch nach dem Ende des 100.000 Dächer-Programms bietet die UmweltBank zinsgünstige Mittel aus öffentlichen und eigenen Programmen an (aktuell ab 3,47% eff.).

**Vorteilhaft:** Im Regelfall verzichtet die UmweltBank bei Krediten bis 50.000 Euro auf eine Grundschuld. Lassen Sie sich beraten:

**Info-Telefon 0911 / 53 08 – 195.**

# Deponie wird Solarkraftwerk



*Luftbild der Anlage*



*Im Juli wurde das Solarkraftwerk auf der Deponie Bochingen eingeweiht: v.l. Günter Schölzl (Schölzl KG), Stefan Struwe (UmweltBank), Hermann Acker (Bürgermeister).*

Die Mülldeponie in Bochingen, etwa 100 Kilometer südwestlich von Stuttgart, ist seit zehn Jahren stillgelegt. Seit Ende letzten Jahres ist sie Standort für eine Photovoltaik-Anlage: mit 378 kWpeak die größte, die bisher von der UmweltBank finanziert wurde.

„Die Anlage läuft rund. Seit Ende letzten Jahres ist sie am Netz. Die größten Saboteure waren die auf der Deponie grasenden Schafe, die über Kabel gestolpert sind“, erzählt Initiator Günter Schölzl (44). Mit dem Solarkraftwerk auf der Deponie wurde für ihn eine Vision zur Wirklichkeit. Aber: Von nichts kommt nichts: „Erst einmal mussten die 2.520 Photovoltaik-Module auf den

Deponieberg hoch geschafft werden. Insgesamt rund 4.000 Stunden haben wir gearbeitet: Photovoltaik-Module in Position gebracht und Kabel verlegt.“ Installiert wurde auch im Winter bei minus15 Grad.

Wichtig war der Rückhalt bei den Kommunen, vor allem das grüne Licht vom Landkreis Rottweil, dem Besitzer der Deponie. Die UmweltBank, die das 2-Millionen-Euro-Projekt finanziert hat, unterzieht jedes Vorhaben einem kritischen Umweltrating. Besonders wenn es sich um eine Solaranlage auf einer Freifläche handelt. Im diesem Fall gab es auch vom UmweltRat grünes Licht.

Das Solarkraftwerk hat eine Gesamtfläche von 7.000 Quadratmetern. Pro Jahr sollen 380 MWh Strom erzeugt und ins Netz des örtlichen Betreibers eingespeist werden. Damit können 109 4-Personen-Haushalte mit Strom versorgt werden. Schölzl rechnet damit, dass die Kredite in zwölf Jahren zurückgezahlt sind. Was die Lebensdauer der Module angeht, ist er optimistisch: „Ich habe 25 Jahre alte Anlagen gesehen, die völlig in Ordnung waren. Gute Photovoltaik-Module können 40 Jahre lang halten.“ ■

HALBJAHRESZAHLEN 2003

# Deutlicher Ergebnissprung

Die UmweltBank übertrifft bereits in den ersten sechs Monaten diesen Jahres das Bruttoergebnis (ebit) des gesamten Geschäftsjahres 2002. Die Spezialbank mit 450 Mio. Euro Bilanzsumme hat inzwischen rund 34.000 Kunden.

Zur Jahresmitte 2003 lag das Bruttoergebnis der UmweltBank bereits bei 1,452 Mio. Euro und damit leicht über dem Gesamtergebnis 2002 (1,429 Mio. Euro). Zu dieser positiven Entwicklung haben realisierte Kursgewinne sowie das gesunde Unternehmenswachstum beigetragen.

Seit dem letzten Sommer (Stichtag 30. Juni 2002) hat die UmweltBank rund 4.700 Neukunden dazugewonnen. Insgesamt vertrauen heute rund 34.000 Kundinnen und Kunden auf die erste Bank mit UmweltGarantie.

## Jetzt 34.000 Kunden

Trotz der derzeitigen Niedrigzinsphase legten Kunden und Neukunden bisher insgesamt 291,9 Mio. Euro auf Sparkonten an (+ 23 %). Mit diesen Spareinlagen finanzierte die Bank bisher über 2.500 Projekte deutschlandweit, zum Beispiel private Ökohäuser und Solardächer. Denn die UmweltBank gibt Ihren Anlegern die Garantie, dass jeder Euro ausschließlich in ökologisch sinnvolle Projekte fließt (UmweltGarantie).

## 2.500 Projekte finanziert

Insgesamt wurden bisher 278,4 Mio. Euro an Krediten zugesagt. Das Geschäftsvolumen der UmweltBank stieg damit auf 488,0 Mio. Euro zum 30. Juni 2003. Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt konnte die Bilanzsumme um 24,5 Prozent 449,2 Mio. Euro gesteigert werden.

Weitere Informationen:

[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

Rubrik „Unsere Aktie“

„Aufgrund der vorliegenden Halbjahreszahlen kann man durchaus davon ausgehen, dass auch das Gesamtergebnis 2003 das Vorjahresergebnis übertreffen wird.“

Horst P. Popp (45) Gründer und  
Vorstandsvorsitzender der UmweltBank AG



		30.06.2002	30.06.2003	Veränderung in %
Kundenzahl		29.484	34.177	+ 15,9
Anzahl Mitarbeiter/innen (umgerechnet auf Vollzeit)		50,0	52,3	+ 4,6
Geschäftsvolumen	Mio. EUR	400,0	488,0	+ 22,0
Bilanzsumme	Mio. EUR	360,7	449,2	+ 24,5
Anlagevolumen	Mio. EUR	237,3	291,9	+ 23,0
Kreditzusagevolumen	Mio. EUR	224,0	278,4	+ 24,3
Kreditanspruchnahmen	Mio. EUR	197,7	245,3	+ 24,1
geförderte Kreditprojekte	Stk.	1.980	2.552	+ 28,9
Zins- und Finanzergebnis	TEUR	1.635	3.928	>100,0
darunter: Saldo realisierte Kursgew./verl. aus WP	TEUR	- 898	506	>100,0
Provisionsüberschuss	TEUR	799	773	- 3,3
Personalaufwand	TEUR	- 1.133	- 1.224	+ 8,0
Verwaltungsaufwendungen (andere)	TEUR	- 813	- 985	+ 21,2
Marketingaufwand	TEUR	- 344	- 574	+ 66,9
Teilbetriebsergebnis	TEUR	35	1.812	>100,0
Risikoversorge/Bewertungsergebnis	TEUR	- 58	- 360	>100,0
Bruttoergebnis (ebit)	TEUR	- 23	1.452	>100,0
Ergebnisanteile stiller Gesellschafter	TEUR	0	697	>100,0
Steuern	TEUR	0	0	0
Halbjahresergebnis Aktionäre	TEUR	-23	755	>100,0

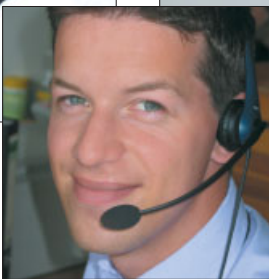
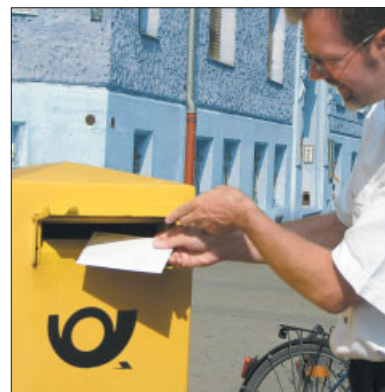




Montag: Thomas Schmidt will 5.000 Euro anlegen. Er liest den Katalog der UmweltBank und nimmt mit der Service-Hotline Kontakt auf.



Schmidt hat sich entschieden: für gute Zinsen und ein ruhiges Gewissen. Anlageformular ausfüllen, Portofreumschlag – und ab geht die Post.



Anlageberater Michael Gawehn empfiehlt ein UmweltPluskonto und das Wachstumsparen.

## FOTOSTORY

# Am Mittwoch schon Kunde

Thomas Schmidt\* aus Düsseldorf will 5.000 Euro anlegen. Nach einem Gespräch mit dem UmweltBank-Berater entscheidet er sich dafür, die eine Hälfte als Tagesgeld, die andere Hälfte als Wachstumsparen anzulegen. Drei Tage später hält er bereits sein Sparbuch in der Hand.

### Ein Montag im August

Die UmweltBank. Das Telefon klingelt. „Die UmweltBank, Nürnberg. Guten Tag, Sie sprechen mit Michael Gawehn. Was kann ich für Sie tun?“ „Guten Tag. Schmidt hier. Ich interessiere mich für eine Geldanlage bei der UmweltBank. Mir ist wichtig, dass

mein Geld für eine sinnvolle Sache arbeitet. Welche Konditionen bieten Sie denn aktuell?“

Im Gespräch wird geklärt, wie lange das Geld angelegt werden soll und welche Rolle die Faktoren Sicherheit, Rendite und Ökologie für ihn spielen. Thomas Schmidt stellt fest, dass die Konditionen der UmweltBank besser sind als bei seiner Hausbank. Ein weiterer Vorteil: Die UmweltGarantie. Thomas Schmidt kann sich darauf verlassen, dass mit seinen Spareinlagen ausschließlich Umweltprojekte finanziert werden. Darüber hinaus ist es ihm vor allem wichtig, finanziell flexibel zu bleiben. Über das Tagesgeldkonto der UmweltBank hat er sich bereits im Katalog informiert.

„Ja, beim UmweltPluskonto können

Sie täglich ein- und auszahlen.“ sagt Anlageberater Gawehn. „Ich schlage Ihnen allerdings vor, einen Teilbetrag etwas längerfristiger anzulegen. Hier empfehle ich Ihnen das Wachstumsparen. Dieses bietet Ihnen eine garantiert ansteigende Verzinsung auf aktuell bis zu 3,75 % im fünften Jahr. Sollten

#### UmweltPluskonto

- Flexibles Tagesgeldkonto
- Optimale Ergänzung zum Girokonto
- Täglich verfügbar – Anruf genügt
- Erstanlage ab 500.-
- Keine Kontogebühren
- Attraktiver, variabler Staffelnzins, aktuell bis zu 2,00 %

#### Aktuelle Konditionen:

Telefon 0911/ 53 08 – 123  
[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

#### Wachstumsparen

- Flexibles Sparkonto mit 5-jähriger Laufzeit
- Kündigung bereits nach 12 Monaten möglich
- Einmalanlage ab 2.500.-
- Handsignierte und limitierte Kunstedition
- Jährlich steigende Zinsen, aktuell bis zu 3,75 %

#### Aktuelle Konditionen:

Telefon 0911/ 53 08 – 123  
[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

\* Name von der Redaktion geändert.



*Dienstag: Der Anlageauftrag kommt an.*



*Noch am gleichen Tag legt Claudia Buchwald die Konten des neuen Kunden an.*



*Mittwoch: Thomas Schmidt hat sein UmweltSparbuch im Briefkasten.*

*Jetzt noch die Unterlagen zusammenstellen. Fertig.*

Sie Ihr Geld früher benötigen als geplant, können Sie bereits nach zwölf Monaten kündigen und drei Monate später über Ihr Geld verfügen.“

Schmidt entscheidet sich dafür, die Hälfte seines Geldes auf dem UmweltPluskonto kurzfristig anzulegen und die andere Hälfte mittelfristig als Wachstumsparen.

„Noch eine Frage: Wenn ich Geld vom UmweltPluskonto brauche, wie lange dauert das?“ „In der Regel ein bis zwei Arbeitstage.“ „Buchen Sie die Überweisungen täglich?“ „Ja, natürlich. Taggleiche Bearbeitung, wenn Sie bis 16 Uhr anrufen.“

Telefonisch geht Schmidt mit dem UmweltBank-Berater durch, welche Formulare benötigt werden: Anlageauftrag, Freistellungsauftrag und Identitätsfeststellung. Noch am gleichen Tag kommt alles in den Portofrei-Umschlag – und ab geht die Post.

Was Thomas Schmidt am Direktbank-Konzept gefällt: Er kann tagsüber, wenn er gerade Zeit hat, anrufen und bekommt umgehend eine kompeten-

te Auskunft. Michael Gawehn erklärt: „Wir sind unter der Woche von 8 bis 20 Uhr erreichbar. Nachts und am Wochenende hilft unser Anrufbeantworter gerne aus.“

### Am Dienstag

Zwischen acht und neun Uhr morgens wird die Poststelle der UmweltBank beliefert. Auch der Anlageauftrag von Thomas Schmidt ist dabei. Um 11 Uhr liegt er bei Michael Gawehns Kollegin Claudia Buchwald auf dem Tisch. Sie gibt die Daten ein: Nach einer halben Stunde sind die beiden Konten angelegt und der Transfer der 5.000 Euro ist in die Wege geleitet. Jetzt fehlen nur noch die Unterlagen für den Kunden: Anschreiben, Kontoauszüge in die Sparbuch- und Kontoauszugsmappe. Fertig.

### Am Mittwoch

Thomas Schmidt kommt von der Arbeit nach Hause. Im Briefkasten ein Umschlag von der UmweltBank. Schmidt ist zufrieden. „Hat ja alles super geklappt. Das nenne ich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen: Mein Geld arbeitet für die Umwelt – und das zu guten Konditionen.“ ■

### Das gefällt Thomas Schmidt:

- Montags bis freitags von 8 bis 20 Uhr kann er seine Bankgeschäfte **bequem am Telefon** erledigen. Nachts und am Wochenende per Anrufbeantworter, Fax oder E-Mail.
- Bei der UmweltBank ist er auf der **sicheren Seite**: Überweisungen werden grundsätzlich nur auf das **persönliche Referenzkonto** (meist das Girokonto bei der Hausbank) und mit **Geheimwort** ausgeführt.
- Statt teurer Schalterhallen und Filialen und bietet ihm die UmweltBank **gute Konditionen**.
- Die **UmweltGarantie** der UmweltBank: Jeder angelegte Euro fließt in **umwelt- und sozialverträgliche Projekte**.



# Bodenreiniger

## Banker on bike

Mit dem Rad ins Büro? Na klar. Vom 1. Juli bis zum 4. September treten die UmweltBanker kräftig in die Pedale. Ziel der Aktion „Banker on bike 2003“ war es, Lust auf diese gesunde Art der Bewegung zu machen und zu beweisen, dass das Rad als schnelles, bequemes Verkehrsmittel im Berufsverkehr durchaus alltagstauglich ist.

## Druckfrisch

Was mache ich mit meinen alten Fenstern? Kann ich Regenwasser auch im Altbau nutzen? Diese und andere Fragen beantwortet die Dokumentation „Emilienstraße 3 – Ein Modellprojekt für ökologische Altbauanierung“, die soeben erschienen ist. Zu bestellen bei der UmweltBank oder direkt zu lesen im Internet unter [www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de) (Rubrik „Kredit“ / „Altbauanierung“)

## Deutsche Solarralley 2003



Bei der sommerlichen Energiesparfahrt für Solar- und Elektromobile vom 11. bis 13. Juli 2003 war auch die UmweltBank mit ihrem roten Solarflitzer „Hotzenblitz“ mit von der Partie.



nachher



vorher

*Im fränkischen Kronach wurde ein Ex-Bahnhofsgelände lange als Tankstelle und Schrottplatz genutzt. Die Böden – getränkt mit Altöl und Schwermetallen. Die Firma BMU hat das Erdreich ausgehoben und teils deponiert, teils gereinigt. Das Altlastengelände wurde zum Standort für eine Landesgartenschau!*

Ein Teil unserer Böden war lange Zeit einem Schadstoffcocktail ausgesetzt. Tauchen bei Baumaßnahmen solche Altlasten auf, stellt sich die Frage: Was tun? Außer dem Transport auf Deponien gibt es noch eine andere Lösung: die Bodenreinigung, wie sie zum Beispiel die Firma Bauer und Mourik Umwelttechnik (BMU) betreibt.

## Große Kraft kleiner Organismen...

Im Juli hat die BMU im bayerischen Schrobenhausen ihr drittes Bodenreinigungszentrum eröffnet. Mit Hilfe von Mikroorganismen wird dort belastetes Erdreich (vom Bauschutt über biologisch abbaubare Schmieröle bis hin zu Schlamm) gereinigt.

## ...reinigt 50.000 Tonnen Boden

Aus der Region München-Augsburg-Ingolstadt sollen jährlich 50.000 Tonnen Boden angeliefert werden. Damit sich die Mikroorganismen wohl fühlen, hat die BMU in die 11.000 Quadratmeter große Halle der Bodenreinigungsanlage auch eine Fußbodenheizung eingebaut. Je besser die Lebensbedingungen für die Bakterien sind, desto schneller werden schädliche Stoffe abgebaut.

Der UmweltBank gefiel nicht nur die umweltfreundliche Methode der Bodenreinigung, sondern auch die Tatsache, dass bereits bestehende alte Fabrikhallen umgebaut und keine Freiflächen neu versiegelt wurden. ■

# Tag der offenen Tür



*Anfang August. Norbert Wiemann vom Projektentwickler GERES informierte über die technischen Details im Innern einer Windkraftanlage. Seinen Sohn Etienne interessierte vor allem der Aufzug hoch in die Gondel.*



Klack – noch einmal ein lautes Klack. „Der Generator wird jetzt ans Netz angeschlossen“, erklärt Norbert Wiemann vom Projektentwickler GERES. Bereits ab einer Windgeschwindigkeit von 2,5 Metern pro Sekunde wird Strom produziert.

## Windreicher Standort

Im Inneren der Windkraftanlage drängen sich die Besucher, die aus Landshut, Kaiserslautern, Oldenburg und aus ganz Deutschland ins thüringische Büttstedt angereist sind. Viele stehen noch draußen im Schatten der Anlage. Der Himmel strahlend blau. Der Standort: Ein Höhenrücken. Der Wind strömt aus West-Südwest über eine ausgedehnte Ebene 400 Meter den Hang hoch. Genau dort wird er eingefangen, auch wenn er aus östlicher Richtung kommt.

## Früher fertig als geplant

Das Beste des Tages für Wiemann junior, Etienne: Er durfte mit Papa ganz nach oben. „Im Aufzug, der aussieht wie eine Getränkedose, ging es 15 Minuten hoch auf 70 Meter. Dann über eine Steigleiter bis in die Gondel“, erzählt Norbert Czapp von der UmweltBank, der die Chance nutzte, den Windpark Büttstedt von oben zu sehen (Foto oben rechts). Die meisten Anlagen waren bereits am Netz. Die achte und letzte Anlage kommt nach der Ernte Ende August ans Netz.

Ende September sollte der Windpark laut Prospekt fertig sein. Dieses Ziel wird übertraffen. Das überzeugte die Besucher am Tag der offenen Tür.

Weitere Informationen:  
**Telefon 0911 / 53 08 – 135** ■



## Der Windpark Büttstedt im Überblick

- **Windanlagen / Standort**  
8 Anlagen vom Typ Enercon E-66, 1,8 MW am Top-Standort in Thüringen auf einem Höhenzug in 400 - 500 m über NN
- **Laufzeitwahl / prognostizierte Ausschüttungen**  
Kurzläufer bis 31.12.2015  
78% + 106% Verkaufserlös  
  
Langläufer im Prinzip unbefristet, 281% (einschließlich Kapitalrückfluss)
- **Steuerliche Ergebnisprognose**  
Negatives Anlaufergebnis von 100% in 2003. Steuerlicher Gesamtgewinn: 188% kalk.
- **Prognostizierte Wirtschaftlichkeit**  
Rendite nach Steuern bis zu 9,5% je nach pers. Steuersatz
- **Mindestbeteiligung**  
e 5.000,- zzgl. 5% Agio
- **BWE Kriterien**  
Die Standards des Bundesverbandes Windenergie werden eingehalten bzw. übertraffen

## Wussten Sie schon, dass...?

... Windkraft ohne staatliche Subventionen auskommt

... die Windbranche mehr als 45.000 Arbeitsplätze geschaffen hat

... bestehende Windparks von einer möglichen Änderung des EEG nicht betroffen sind?

Mehr unter: [www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

... Sie kostenlos Broschüren zum Thema „Umweltverträgliches Bauen und gesundes Wohnen“ bestellen können? (Autor: UmweltRat Burkhard Schulze Darup)

[www.wohnen.bayern.de](http://www.wohnen.bayern.de)

Tel. 0 94 66 / 9 40 00



## Trittin kommt in B&U 35



## So erreichen Sie uns:

montags bis freitags 8 bis 20 Uhr

Telefon: 0911/53 08 - 123

Fax : 0911/53 08 - 129

E-Mail: [service@umweltbank.de](mailto:service@umweltbank.de)

Internet: [www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

## Impressum

Herausgeber: UmweltBank AG,  
Laufertorgraben 6,  
D-90489 Nürnberg

Chefredaktion: Sabine Popp (verant.)

Redaktion: Gisela Böhm

Papier: 100 % Recyclingpapier  
ohne optische Aufheller

Redaktionsschluss: 22. August 2003

Konzept & Layout: D.U.T. Agentur für Marketing  
& Kommunikation, Nürnberg

Druck: Pfahler, Nürnberg

Anlagekonditionen <sup>1)</sup>	Die UmweltBank ist Mitglied der gesetzlichen Einlagensicherung.				
<b>UmweltPluskonto</b>	1,65 % 1,85 % 2,00 %	bei täglicher Verfügbarkeit, Zinssatz variabel. * ab EUR 15.000,- ** ab EUR 50.000,-			
<b>UmweltSparvertrag</b>	1,75 % + Bonus	Bei regelmäßigen Sparbeträgen ab EUR 25,- pro Monat (EUR 300,- pro Jahr), 1,75 %, variabel, plus dynamischer Bonus von bis zu 50% der jeweiligen Jahreseinzahlung.			
<b>UmweltSparbuch</b>	1,75 % oder 2,00 %	bei 3-monatiger Kündigungsfrist, Zinssatz variabel 1,75 % plus 0,25% Extra-Zins, wenn bis 31.12. eines Kalenderjahres nicht verfügt wurde.			
<b>UmweltSparbuch Extra</b>	2,10 %	fest, 24-monatige Zinsbindung, danach Zinsen/Verfügbarkeit wie UmweltSparbuch. Mindestanlage: EUR 2.500,-			
<b>Wachstumsparen</b>	2,00 % 1 Jahr	2,10 % 2 Jahre	2,35 % 3 Jahre	3,15 % 4 Jahre	3,75 % 5 Jahre
Nach Ablauf der ersten 12 Monate mit 3-monatiger Kündigungsfrist verfügbar.					
<b>UmweltSparbrief</b>	2,00 % 1 Jahr	2,10 % 2 Jahre	2,35 % 3 Jahre	3,15 % 4 Jahre	3,35 % 5 Jahre
		3,55 % 6 Jahre	3,75 % 7 Jahre	4,00 % 8 Jahre	4,15 % 10 Jahre
Zinssatz fest für die jeweilige Laufzeit.					

Fondskurse <sup>2)</sup>	Ausgabepreis	Rücknahmepreis	Wertentwicklung in			
			2003	2002	2001	2000
Sarasin ValueSar Equity	83,14	79,18	+3,8 %	-32,9 %	- 18,3 %	+18,2 %
SEB Invest ÖkoLux	25,31	24,22	+5,9 %	- 44,7 %	- 32,0 %	+16,3 %
Sarasin OekoSar Portfolio	132,25	125,95	+1,1%	-15,9 %	- 8,8 %	+19,2 %
Sarasin Sustainable Bond Euro	106,21	102,62	+2,6 %	•	•	•
SEB Invest ÖkoRent	53,51	51,95	+0,0 %	-0,3 %	+ 6,7 %	+ 8,4 %
UmweltBank-Aktienindex UBAI	810,56 Punkte		-18,61 %	- 0,41%	•	•

Aktienkurse unter: [www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

Kreditkonditionen <sup>3)</sup>	Umweltpunkte	Zinsbindung <sup>8)</sup>	Nominalzins	Auszahlung	Anf. eff. Jahreszins
<b>Sanierung Altbau <sup>4)</sup></b>	•	10 Jahre	2,05 %	100 %	2,07 %
<b>Energiesparhäuser <sup>5)</sup></b>	•	10 Jahre	3,05 %	100 %	3,09 %
<b>Programm Wohneigentum <sup>6)</sup></b>	•	5 Jahre	4,10 %	100 %	4,16 %
	•	10 Jahre	4,75 %	100 %	4,84 %
<b>Umwelt-Baufinanzierungen mit Öko-Bonus <sup>7)</sup></b>	ab 9	5 Jahre	4,21 %	100 %	4,29 % <sup>9)</sup>
	8 bis 4	5 Jahre	4,30 %	100 %	4,39 % <sup>9)</sup>
	3 bis 1	5 Jahre	4,45 %	100 %	4,54 % <sup>9)</sup>
	ab 9	10 Jahre	4,88 %	100 %	4,99 % <sup>9)</sup>
	8 bis 4	10 Jahre	4,98 %	100 %	5,10 % <sup>9)</sup>
	3 bis 1	10 Jahre	5,12 %	100 %	5,24 % <sup>9)</sup>

1) p.a., Stand: 06.08.2003, freibleibend

2) Stand: 20.08.2003, ohne Gewähr, Kurse in EUR

3) p.a., Stand 22.08.2003, freibleibend

4) Laufzeit 20 Jahre

5) Laufzeit 20 Jahre, max. EUR 50.000

6) Laufzeit 30 Jahre

7) für private Bauherren

8) 15 Jahre in Verbindung mit Versicherungsdarlehen

9) Jeweils 1% Anfangstilgung

aktuelle Kurse und Konditionen: [www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)