

# Konditionen Baufinanzierung

– gültig ab 31.08.2010, Angebot freibleibend –

Die UmweltBank bietet Ihnen die maximale KfW-Förderung und komplettiert die Finanzierung für Ihre Wohnimmobilie mit eigenen Förderdarlehen.

Ein auf Ihr Bauvorhaben individuell zugeschnittenes Angebot erstellen wir Ihnen gerne. Bitte füllen Sie dazu das Formular „Kreditanfrage“ vollständig aus und senden Sie uns dieses unterzeichnet per Fax (0911 / 5308 - 159) oder Post zu. Sie können das Formular „Kreditanfrage“ einfach unter [www.umweltbank.de/formulare](http://www.umweltbank.de/formulare) herunterladen. Gerne senden wir Ihnen dieses auch per Post zu.

Zur Orientierung finden Sie nachfolgend einen Auszug aus unseren Konditionen.

<b>Förderdarlehen Sanierungsmaßnahmen:</b>	Sollzins- bindung	Sollzins p. a.	effektiver Jahreszins	Aus- zahlung	Laufzeit/ Anfangstilgung	Betrag in Euro
KfW Energieeffizient Sanieren <sup>1)</sup>	10 Jahre	<b>2,30 %</b>	2,32 %	100 %	10 Jahre	max. 75.000,-
KfW Wohnraum Modernisieren	10 Jahre	<b>2,05 %</b>	2,79 %	96 %	10 Jahre	max. 100.000,-
KfW Altersgerecht Umbauen	10 Jahre	<b>1,60 %</b>	1,61 %	100 %	10 Jahre	max. 50.000,-
UmweltBank-Darlehen <sup>2)</sup> mit Ökobonus	5 Jahre	<b>2,75 %</b>	2,78 %	100 %	1 - 5 %	50.000,- bis 400.000,-
	7 Jahre	<b>2,95 %</b>	2,99 %	100 %	1 - 5 %	
	10 Jahre	<b>3,15 %</b>	3,20 %	100 %	1 - 5 %	
	15 Jahre	<b>3,65 %</b>	3,71 %	100 %	1 - 5 %	

<b>Förderdarlehen Neubau:</b>	Sollzins- bindung	Sollzins p. a.	effektiver Jahreszins	Aus- zahlung	Laufzeit/ Anfangstilgung	Betrag in Euro
Energieeffizient Bauen <sup>1)</sup> KfW-Effizienzhaus	10 Jahre	<b>2,85 %</b>	2,88 %	100 %	10 Jahre	max. 50.000,-
UmweltBank-Darlehen <sup>2)</sup> mit Ökobonus	5 Jahre	<b>2,75 %</b>	2,78 %	100 %	1 - 5 %	50.000,- bis 400.000,-
	7 Jahre	<b>2,95 %</b>	2,99 %	100 %	1 - 5 %	
	10 Jahre	<b>3,15 %</b>	3,20 %	100 %	1 - 5 %	
	15 Jahre	<b>3,65 %</b>	3,71 %	100 %	1 - 5 %	

<sup>1)</sup> Bei Erreichen des energetischen Niveaus eines KfW-Effizienzhauses gibt es einen Tilgungszuschuss von 2,5 % - 12,5 % des Darlehensbetrages.

<sup>2)</sup> Die Konditionen der UmweltBank-Darlehen mit Ökobonus sind abhängig von der ökologischen Qualität eines Hauses sowie vom Beleihungswert. Die angegebenen Zinssätze gelten für Passivhäuser bis 60 % Beleihungsauslauf. Bei einer Beleihung von 70 % erfolgt ein Aufschlag bis zu 0,10 %-Punkten, bei einer 80 %-Beleihung ein Aufschlag von bis zu 0,20 %-Punkten. Hat das Haus einen niedrigeren Energiestandard, erfolgt ebenfalls ein geringer Zinsaufschlag. Zusätzliche ökologisch wertvolle Aspekte berücksichtigen wir positiv bei der Zinsgestaltung.

Sondertilgungen können jährlich in Höhe von bis zu 5 % des ursprünglichen Kreditbetrages geleistet werden.

Bereitstellungszinsen fallen erst ab dem 7. Monat nach Kreditzusage in Höhe von 0,25 % pro Monat an.