

Konditionen Baufinanzierung

– gültig ab 20.01.2012, Angebot freibleibend –

Für Ihre eigengenutzte Wohnimmobilie bietet die UmweltBank die maximale KfW-Förderung und komplettiert die Finanzierung mit eigenen Förderdarlehen.

Ein auf Ihr Bauvorhaben individuell zugeschnittenes Angebot erstellen wir Ihnen gerne. Bitte füllen Sie dazu das Formular „Kreditanfrage“ vollständig aus und senden Sie uns dieses unterzeichnet zu (per Fax 0911 / 5308 - 159, per Mail baufinanzierung@umweltbank.de oder per Post). Sie können das Formular „Kreditanfrage“ einfach unter www.umweltbank.de/formulare herunterladen.

Wir bieten unter anderem folgende Förderdarlehen an:

Name des Förderdarlehens:	Sollzinsbindung	Sollzins p. a.	effektiver Jahreszins	Auszahlung	Laufzeit/Anfangstilgung	Betrag in Euro
UmweltBank-Darlehen mit Ökobonus	5 Jahre	2,69 %	2,72 %	100 %	1 - 5 %	50.000,-
	10 Jahre	3,09 %	3,13 %	100 %	1 - 5 %	bis
	15 Jahre	3,49 %	3,55 %	100 %	1 - 5 %	400.000,-
KfW Energieeffizient Bauen	10 Jahre	1,85 %	1,86 %	100 %	10 Jahre	max. 50.000,-
KfW Energieeffizient Sanieren	10 Jahre	1,00 %	1,00 %	100 %	10 Jahre	max. 75.000,-
KfW Altersgerecht Umbauen	10 Jahre	1,90 %	1,91 %	100 %	10 Jahre	max. 50.000,-

Für UmweltBank-Darlehen gilt:

Die UmweltBank bietet Darlehen ab einem Kreditbetrag von 50.000 Euro an.

Die Konditionen der UmweltBank-Darlehen mit Ökobonus sind abhängig von der ökologischen Qualität eines Hauses sowie vom Beleihungswert. Die angegebenen Zinssätze gelten für Passivhäuser bis 60 % Beleihungsauslauf. Bei einer Beleihung von 70 % erfolgt ein Aufschlag bis zu 0,10 %-Punkten, bei einer 80 %-Beleihung ein Aufschlag von bis zu 0,20 %-Punkten. Hat das Haus einen niedrigeren Energiestandard, erfolgt ebenfalls ein geringer Zinsaufschlag. Zusätzliche ökologisch wertvolle Aspekte berücksichtigen wir positiv bei der Zinsgestaltung.

Sondertilgungen können jährlich in Höhe von bis zu 5 % des ursprünglichen Kreditbetrages geleistet werden.

Bereitstellungszinsen fallen erst ab dem 7. Monat nach Kreditzusage in Höhe von 0,25 % pro Monat an.

Während des Sollzinsbindungszeitraumes kann der Tilgungssatz zweimal kostenfrei verändert werden.

Eine Baukostenreserve wird mit angeboten und kann kostenfrei ausgebucht werden.

Für KfW-Darlehen gilt:

Abhängig vom energetischen Niveau des Hauses (sog. KfW-Effizienzhaus) gibt es bei den Förderdarlehen Energieeffizient Bauen und Sanieren einen Tilgungszuschuss von 2,5 % - 12,5 % des Darlehensbetrages. Details zu den Förderprogrammen der KfW finden Sie unter www.kfw.de.

Berechnungsbeispiel für eine Baufinanzierung:

100.000,- Euro Nettodarlehensbetrag, 10 Jahre Sollzinsbindung, 3,5 % Sollzins p.a., 3,63 % eff. Jahreszins, Tilgungssatz 2 %, Rückzahlungsdauer 29 Jahre, monatliche Rate 458,33 Euro.